

# Edificio Corporativo de oficinas Valencia





# ÍNDICE

1. El producto
2. Ubicación
3. Imágenes
4. Planimetría
5. Condiciones económicas
6. Contacto

# 1. El producto

- ✓ El departamento de **Oficinas & Retail** de Inmoking les presenta este edificio corporativo de oficinas situado en el «Parque Tecnológico» de Paterna. Se trata de un edificio corporativo compuesto de planta baja uso oficinas y almacén, sótano uso parking / almacén, planta primera uso oficinas.
- ✓ En el exterior del edificio existen plazas de aparcamiento, acceso rodado al almacén por la parte trasera y zona delantera ajardinada
- ✓ Cuenta con hoteles, escuelas de negocios, guarderías y diferentes organismos públicos. Entorno plenamente consolidado, con unas excelentes comunicaciones
- ✓ Zona de parking

## Características del activo

2.500 M2  
SUPERFICIE TOTAL

300 M2  
ALMACÉN

759 M2  
ALMACÉN + SÓTANO

1.400 M2  
OFICINAS

SI  
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

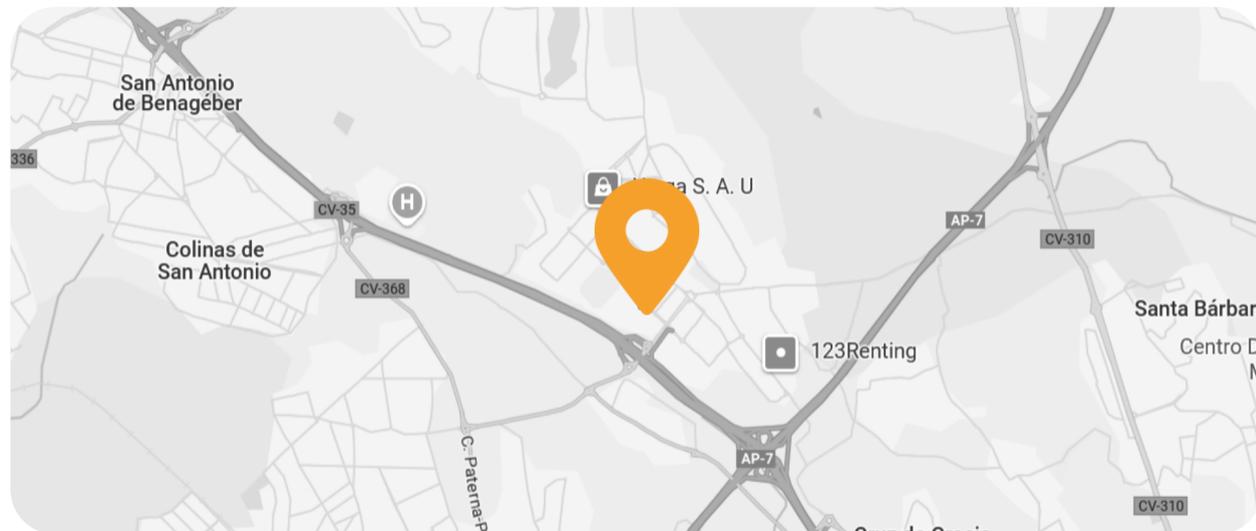
SI  
SIST. ANTI-INCENDIOS

PATERNA  
LOCALIZACIÓN

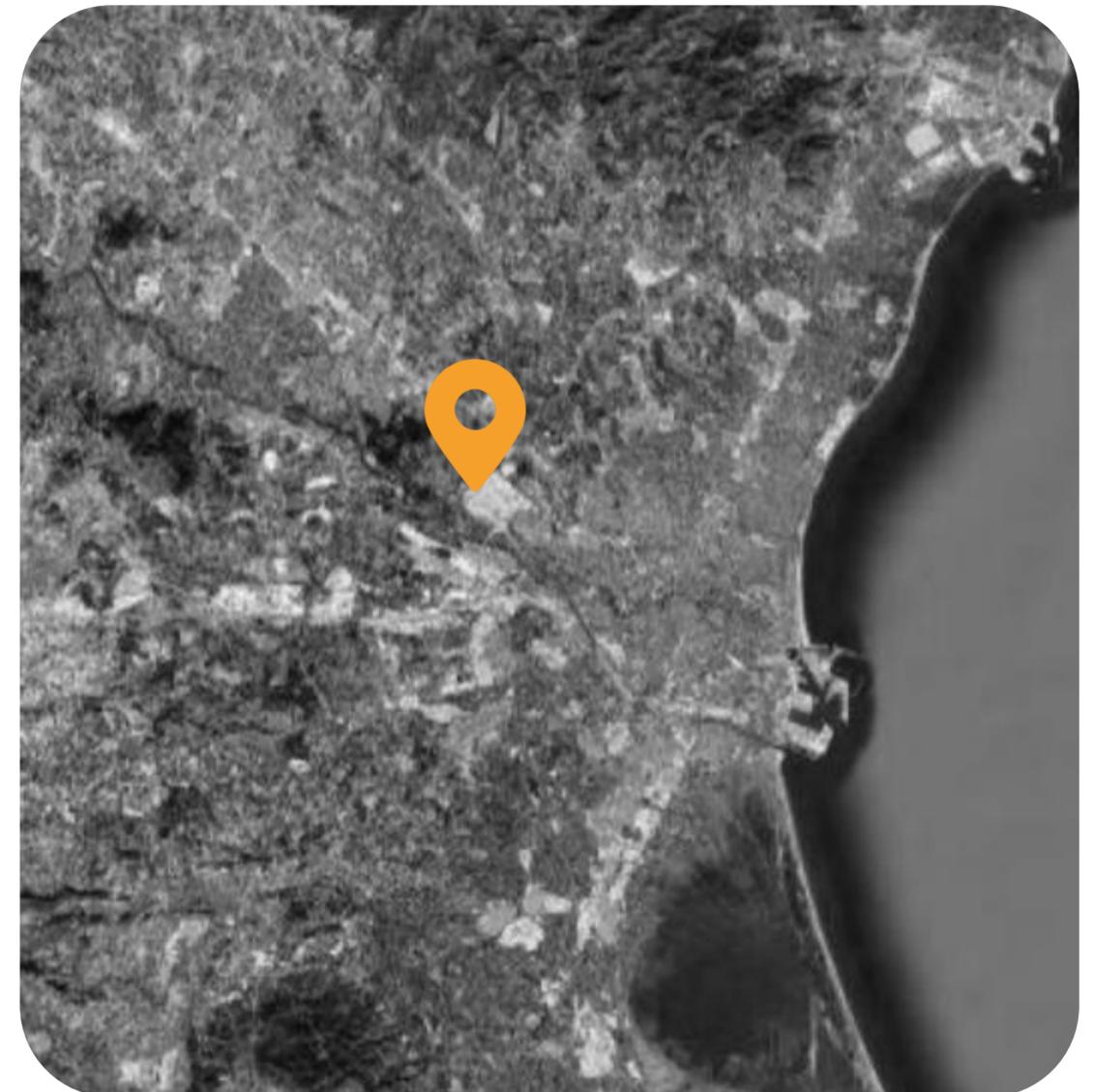
SI  
AMUEBLADA

## 2. Ubicación

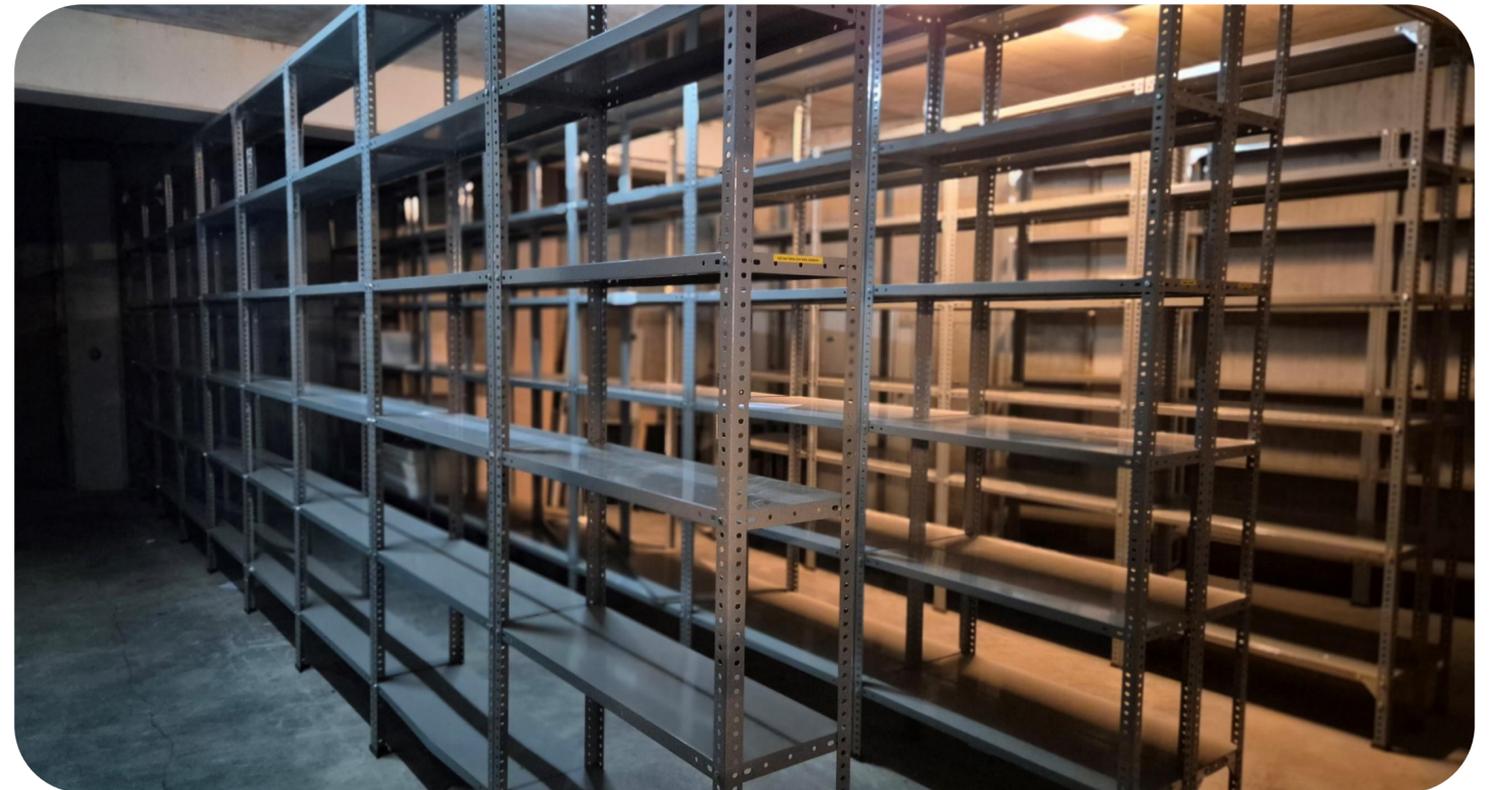
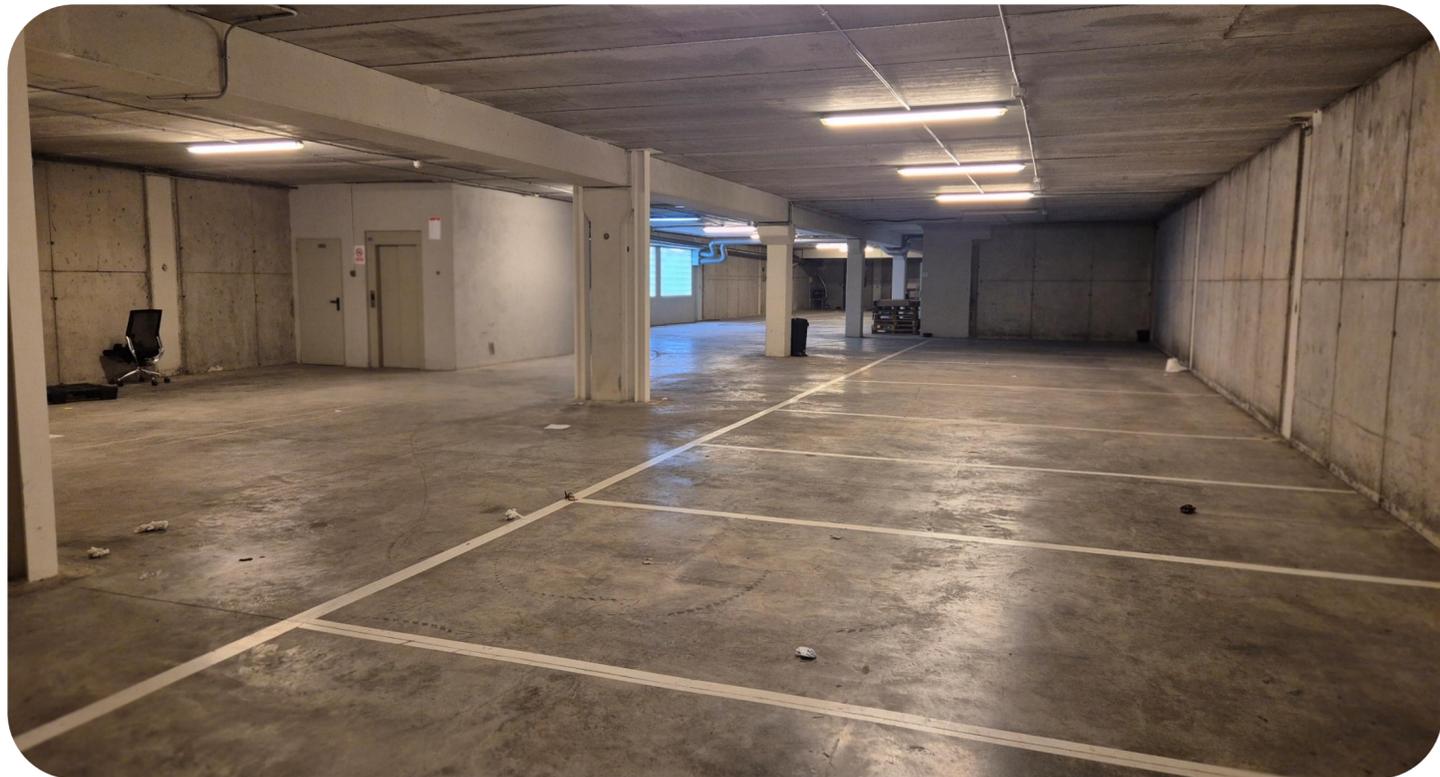
- ✓ Sitio en Paterna en el Parque Tecnológico, un área de negocios moderna formada por empresas vanguardistas donde los espacios abiertos y ajardinados crean un entorno agradable y distendido para el trabajador.
- ✓ Un emplazamiento idóneo por su proximidad al aeropuerto, situado a tan solo 10 minutos y por su excelente conexión a la ciudad, comunicado por carretera con la autovía de Ademuz CV-35, enlazando a pocos metros con la AP-7

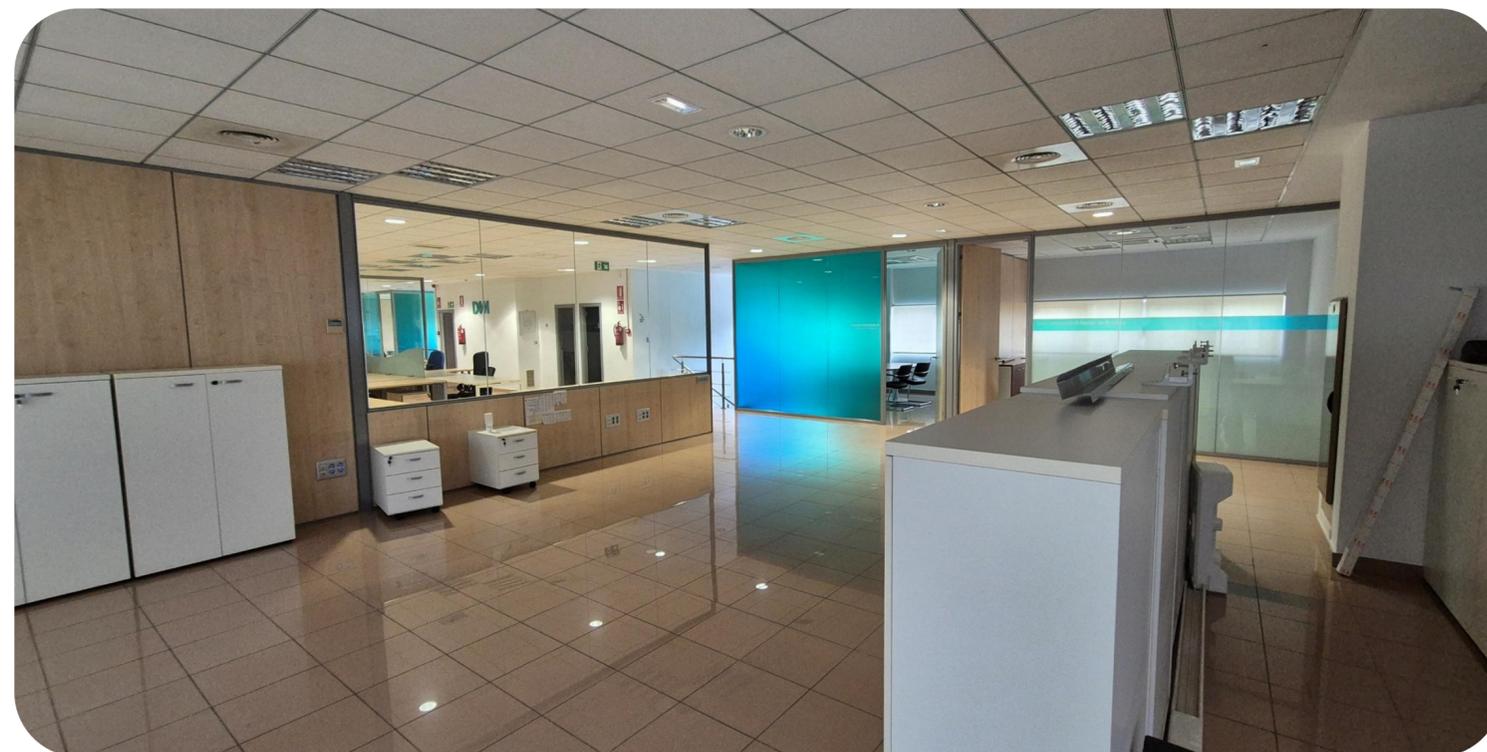
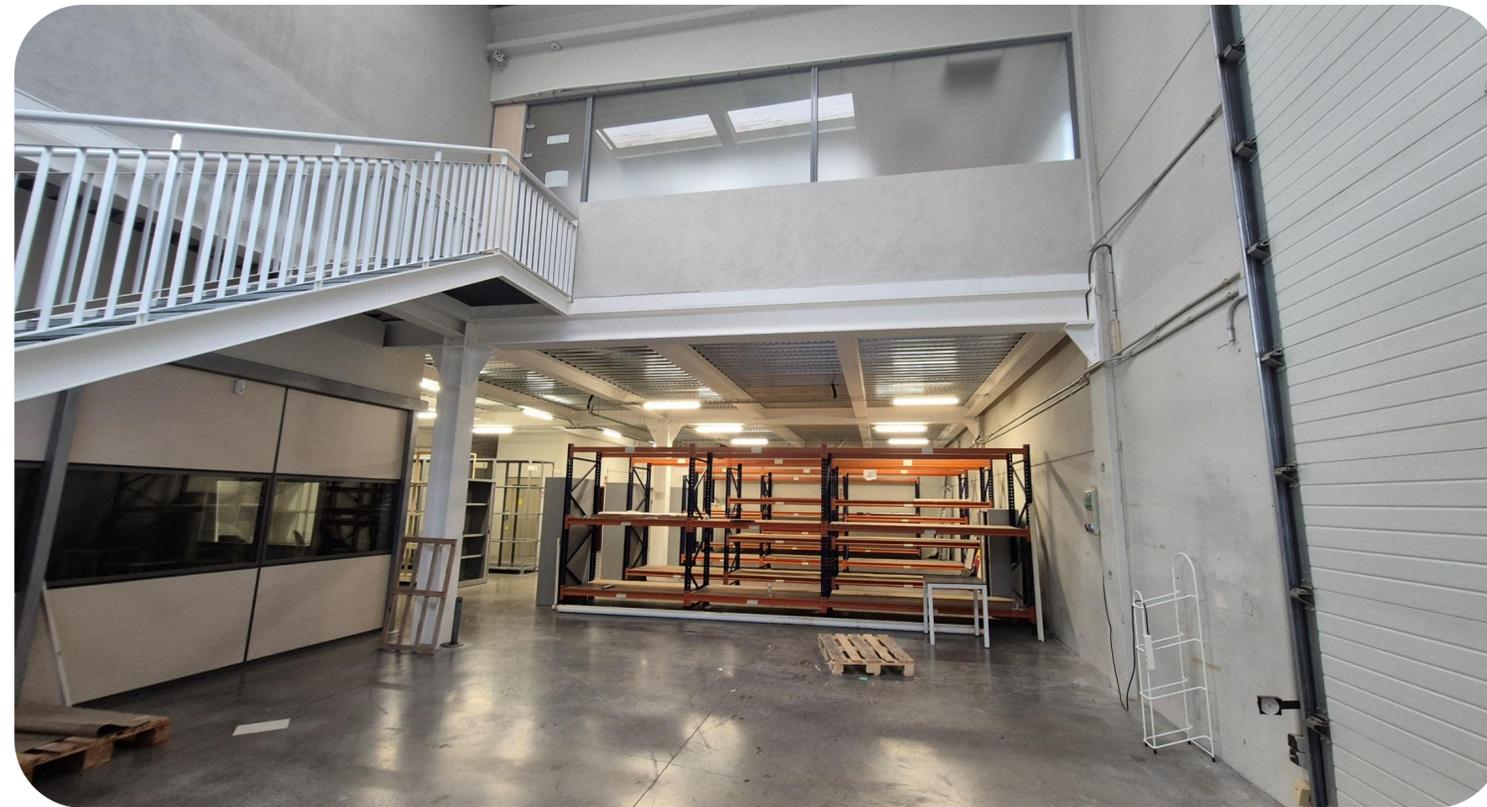
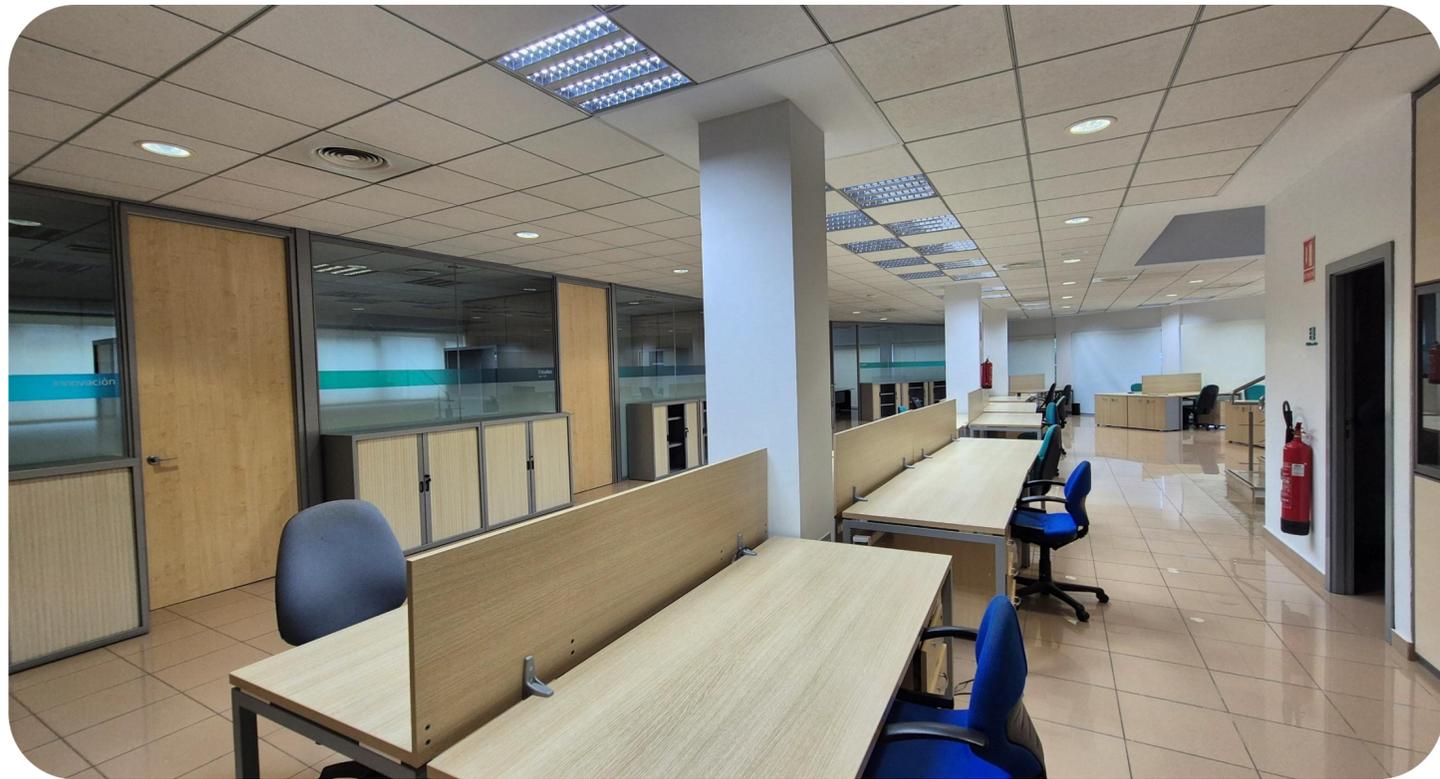


Ver en Google maps

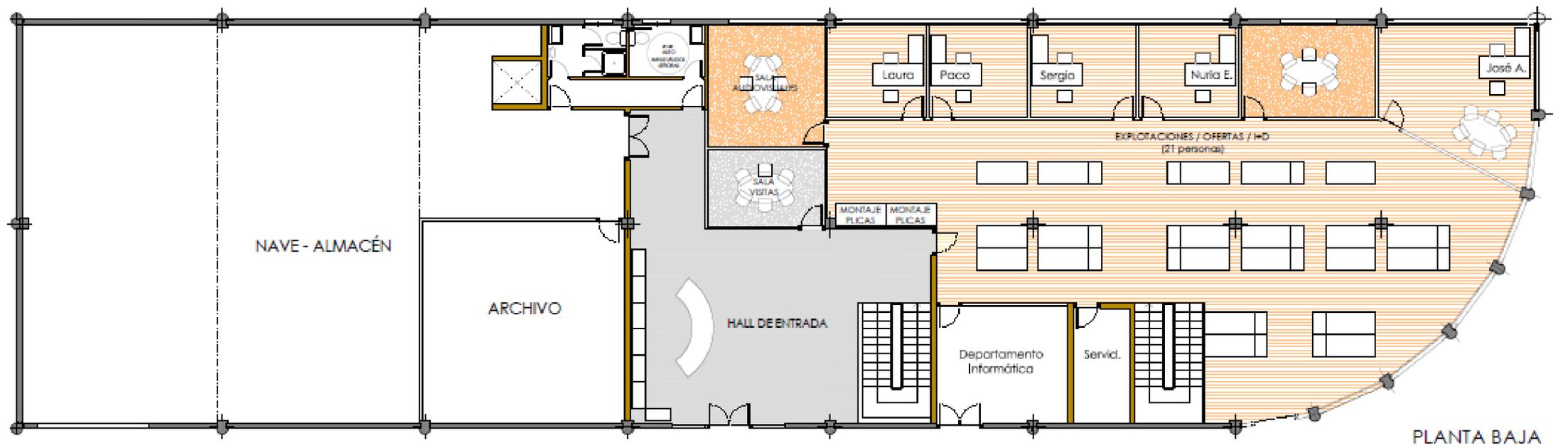
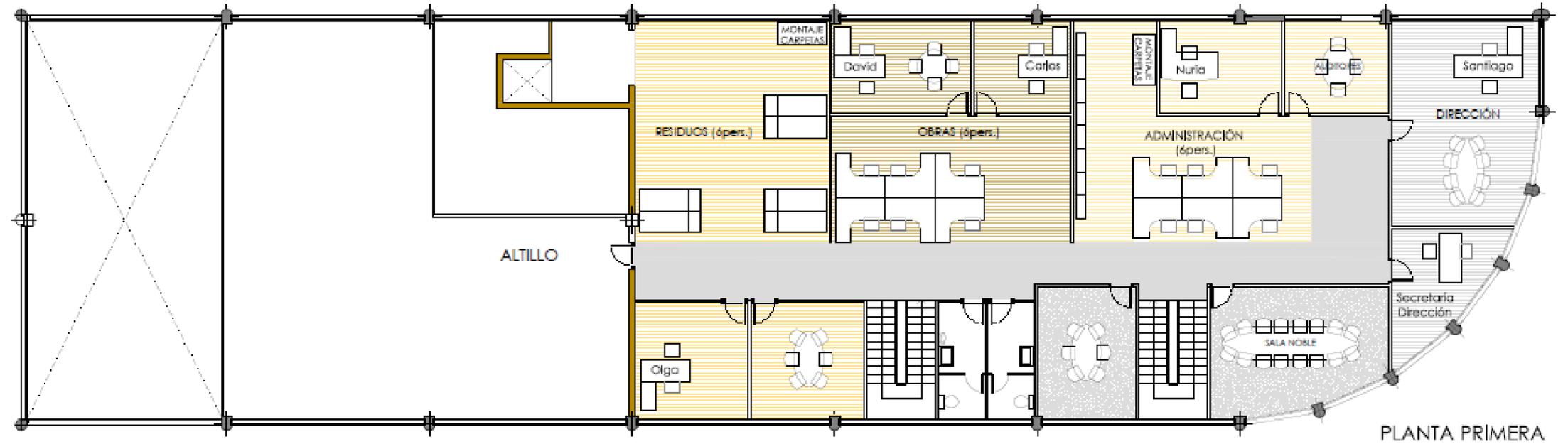








# 4. Planimetría



- DEPARTAMENTOS
- Administración
  - Obras
  - Residuos
  - Exploitaciones / Ofertas / I+D

# 5. Condiciones económicas

## PRECIO DE ALQUIER

- RENTA MENSUAL: 15.000 €/mes

## HONORARIOS

Importe equivalente al 10% de la renta anual pactada más IVA.

Disclaimer. La información contenida en este documento se proporciona únicamente a efectos informativos y aunque se ha intentado que toda la información sea lo más precisa posible, puede estar sujeta a omisiones o errores, en cuyo caso no asumimos ninguna responsabilidad. Además la información no podrá ser citada o publicada en ningún documento, como tampoco puesta a disposición de cualquier otra persona sin nuestro previo consentimiento por escrito.



JORGE POMAR | Codirector General

 669 532 612

 [jorge.pomar@inmoking.com](mailto:jorge.pomar@inmoking.com)

---

ANTONIO COSTA | Director Comercial

 676 51 07 27

 [antonio.costa@inmoking.com](mailto:antonio.costa@inmoking.com)

**15** años creando  
oportunidades

 INMOKING